



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1000

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίου Οικισμού Βρυότοπου Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. ....	1
Καθορισμός ορίου Οικισμού Καστρακίου Κοινότητας Μαρθακίου Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .	2
Καθορισμός ορίου Οικισμού Κυψελωχώριου Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. ....	3
Καθορισμός ορίου Οικισμού Βοτανοχώρι Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. ....	4
Καθορισμός ορίου Οικισμού Λεύκη Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. ....	5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3803

(1)

Καθορισμός ορίου Οικισμού Βρυότοπου Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85 περί ΓΟΚ). Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 αποφάσεις για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 68/3/18.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 19/6/18.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρυότοπου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βρυότοπου Κοινότητας Βρυότοπου Επαρχίας Τυρνάβου του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3-10-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Βρυότοπου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε1, δελτίο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) πλην του αριθμ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987  
Ο Νομάρχης  
Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Συντάσσεται την 30.03/11-08  
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας  
προς προέλευση ΤΠΣΠΕ  
Μ. ΛΙΒΕΡΗ  
Σταμ/σος ΜΠΧ/σος με Φ.Β.

<b>ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΙΑΣ</b> <b>ΟΙΚΟΜΟΙ: ΒΡΥΤΟΠΟΛΙΣ</b>		Αριθμός σχεδίου <b>7-1.1</b>
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Όσο οικισμός <b>ΕΠΙΘΕΤΗΜΑ ΟΡΙΩΣ</b> 1: Μικτότητα Ιωάννη Ζέσπου. 2: * ΔΩΔΗ Τριτάτου Μανίου ή 20μ από κανάλι. 3: * Πύργος Παπαζή ή 20μ από κανάλι. 4: * Πολύδρομο Κορναίικης. 5: * Κοινότητα ΓΡΥ. 6: * Αγίασμα ή Μανίου. 7: * Νταβάρικα Μανίου ή 100μ από κανάλι. 8: * Νταβάρικα Μανίου. 9: * Μικτότητα Αστράου. 10: * Τριτάτου Βρυτοπύ. 11: * Μικτότητα Πύργου. 12: * Χαλδάρικα Πύργου.		Αριθμός φύλλου <b>15.000</b> Τύπος ΣΥΜΒΟΛΗ
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		Αριθμός <b>15.000</b>
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ		Αριθμός <b>15.000</b>



Αριθ. 3802

(2)

Καθορισμός ορίων Οικισμού Καστρακίου Κοινότητας Ναρθακίου Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85 περί ΓΟΚ). Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 αποφάσεις για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 338/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστρακίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστρακίου Κοινότητας Ναρθακίου Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία (1-2-... 7-8-1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Καστρακίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε1, δελτίο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

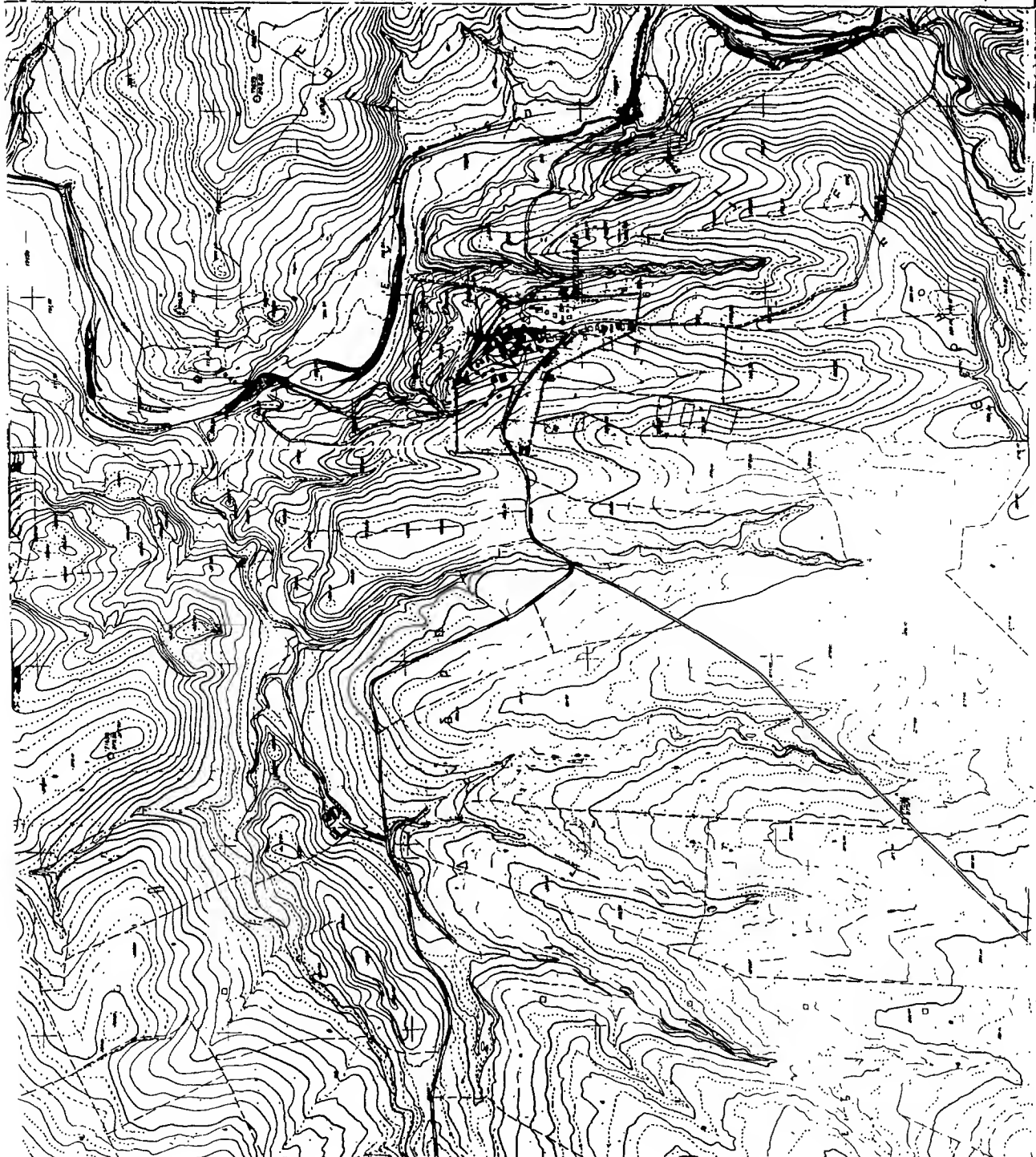
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) πλην του αριθμ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Στοιχεία υπ. 300/Π-6-4977  
Αρμόδια Αρχή/Υπ. Αρχή/Υπ.  
Υποστήριξη Τ.Π. & Π.Ε.



ΝΟΜΟΣ: ΑΡΑΓΙΑΣ  
ΟΙΚΟΜΟΙ: ΚΑΒΙΡΑΧΙ

ΥΠΟΜΗΝΗ

Ονομα ΟΤΑ Ονομα ΟΤΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΟΤΑ

1. Νομική Υποστήριξη

2. Νομική Υποστήριξη

3. Νομική Υποστήριξη

4. Νομική Υποστήριξη

5. Νομική Υποστήριξη

6. Νομική Υποστήριξη

7. Νομική Υποστήριξη

8. Νομική Υποστήριξη

9. Νομική Υποστήριξη

10. Νομική Υποστήριξη

ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 1.1

Α.Ε. 15880

Επικύρωση

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος  
Διεύθυνση Χωροταξίας

Αριθ. 3801

(3)

Καθορισμός ορίων Οικισμού Κυφελοχωρίου Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85 περί ΓΟΚ). Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 αποφάσεις για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 422/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κυφελοχωρίου Κοινότητας Κυφελοχωρίου Επαρχίας Λαρίσης του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2...12-13-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Κυφελοχωρίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε1, δελτίο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) πλην του αριθμ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. 3796

(4)

Καθορισμός ορίου Οικισμού Βοτανοχώρι Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85 περί ΓΟΚ). Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 αποφάσεις για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. 149/8/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 31/11/9.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αργυροπούλου αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βοτανοχώρι Κοινότητας Αργυροπούλου Επαρχίας Τυρνάβου του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3-10-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφίας χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Βοτανοχώρι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε1, δελτίο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

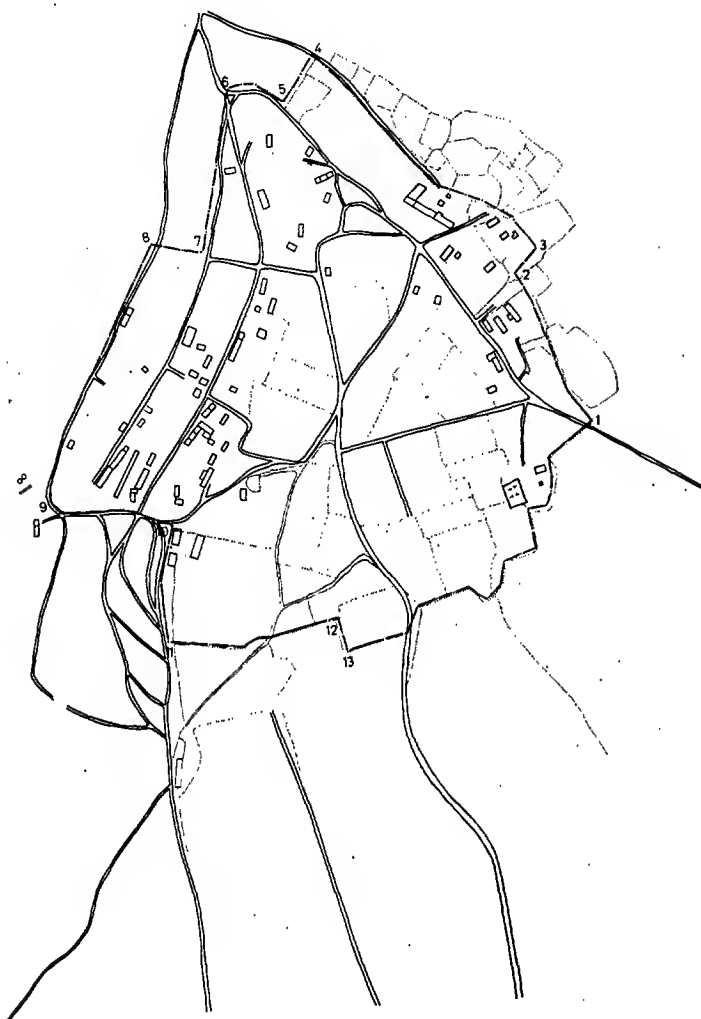
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) πλην του αριθμ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Συνοδεύει την 3796/17-8-87  
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ  
Γραφείο Μητρώου με Α'β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΟΤΑΝΟΧΩΡΙ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Όρα οικισμού  
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ  
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 Όρα Οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάξη: Ελένη Συμβουλίου

Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασούλα

Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



Αριθ. 3794

(5)

Καθορισμός ορίου οικισμού Λεύκη Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85 περί ΓΟΚ). Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης και οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 421/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 2/1/18.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεύκη Κοινότητας Στεφανόβουνο Επαρχίας Ελασσόνας του Ν. Λάρισας με στοιχεία, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σκαρίφημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Λεύκη θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε1, δελτίο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) πλην του αριθμ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης  
Δ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

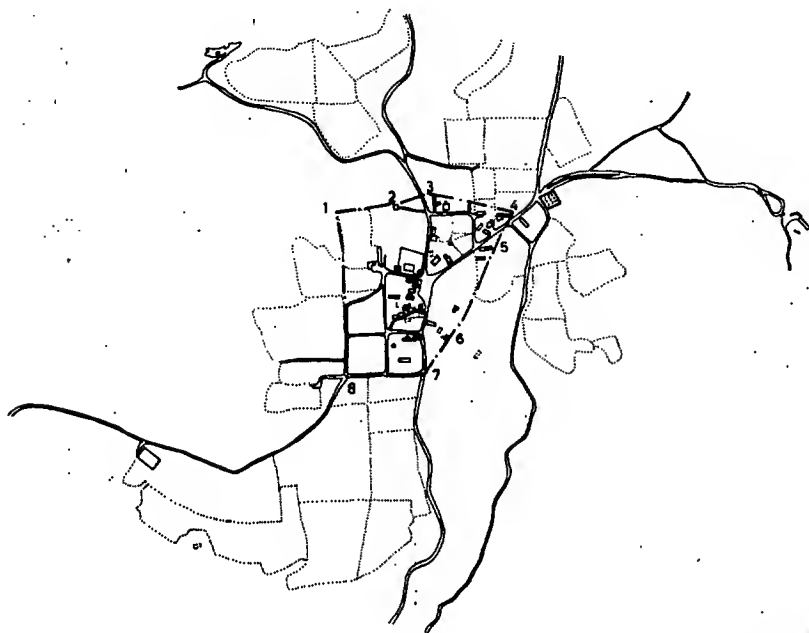
Συνοδεύει την 3794/17-8-1987

Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.



Αριθμός Μητρώου με Α' β.



ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΕΥΚΗ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Οριο οικισμού	
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ	
1. Ιδιοκτησία	Σκύρου Χατζεαυγέρη
2. Τυροκομείο	
3. Ιδιοκτησία	Μιλ. Παπακωνσταντίνου
4. -	Ιωάν. Ευαγγέλιου
5. -	Αποστ. Αιάκου
6. -	Γεωργ. Τσιουκάρος
7. -	Ιωάν. Παπακωνσταντίνου
8. -	Αθαν. Γκωνιέρης
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Εύνοιος: Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδίαση: Ελένη Μακρή
Ημερ.	
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ •	
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	